



Průmyslová 1306/7, 10200, Praha 10

REVIZE 2

STAVEBNÍ PROJEKCE

INVESTOR	Osmá správa majetku a služeb a.s. Nekvasilova 625/2, 186 00 Praha 8		KONTRLOVAL	Ing. Stojan Z.	
MÍSTO STAVBY	par. č. 894/4	KATASTR	Kobylisy [730475]	VYPRACOVAL	Ing. Čermáková H.
STAVBA	Dětské skupiny Mirovická 1282/6, Praha 8 - Kobylisy			ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO	404-23/PP
				STUP. DOKUMENTACE	Prováděcí proj.
				DATUM - FORMÁT	09 / 2023
				MEŘÍTKO VÝKRESU	-
ČÁST	Projekt pro provedení stavby			ČÁST DOKUMENTACE	Č. PŘÍLOHY
VÝKRES	Souhrnná technická zpráva			-	B.

040425

OBSAH

B.1	Popis území stavby	4
B.1.1	Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavenost území	4
B.1.1.1	Zhodnocení polohy stavby	4
B.1.1.2	Funkční a technické řešení	5
B.1.1.3	Architektonické řešení	6
B.1.2	Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci.....	7
B.1.3	Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.....	8
B.1.4	Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.....	8
B.1.5	Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.....	8
B.1.5.1	Stavebně technický průzkum	8
B.1.5.2	Zaměření pozemku	8
B.1.6	Ochrana území podle jiných právních předpisů - památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.	8
B.1.7	Poloha vzhledem k záplavovému a poddolovanému území apod.....	8
B.1.8	Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území	9
B.1.9	Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin	9
B.1.10	Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.....	9
B.1.11	Územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě	9
B.1.12	Věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané a související investice.....	9
B.1.13	Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje	9
B.1.14	Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.	10
B.2	Celkový popis stavby	10
B.2.1	Základní charakteristika stavby a jejího užívání	10
B.2.1.1	Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí	10
B.2.1.2	Trvalá nebo dočasná stavba	10
B.2.1.3	Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby	11
B.2.1.4	Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	11
B.2.1.5	Ochrana stavby podle jiných právních předpisů - kulturní památka apod.	11

B.2.1.6	Navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, apod.	11
B.2.1.7	Základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.	12
B.2.1.8	Základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy	15
B.2.1.9	Orientační náklady stavby	15
B.2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení	15
B.2.2.1	Urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení	15
B.2.2.2	Architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení	16
B.2.3	Dispoziční, technologické a provozní řešení	16
B.2.4	Bezbariérové užívání stavby	16
B.2.5	Bezpečnost při užívání stavby	16
B.2.6	Základní charakteristika objektů	17
B.2.6.1	Stavební řešení	17
B.2.6.2	Konstrukční a materiálové řešení	17
B.2.6.3	Mechanická odolnost a stabilita	17
B.2.7	Základní popis technických a technologických zařízení	18
B.2.7.1	Technické řešení	18
B.2.7.2	Výčet technických a technologických zařízení	18
B.2.8	Zásady požárně bezpečnostního řešení	18
B.2.9	Úspora energie a tepelná ochrana	18
B.2.9.1	Kritéria tepelně technického hodnocení	18
B.2.9.2	Energetická náročnost stavby	18
B.2.9.3	Posouzení využití alternativních zdrojů energií	19
B.2.10	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	19
B.2.11	Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	19
B.2.11.1	Ochrana před pronikáním radonu z podloží	19
B.2.11.2	Ochrana před bludnými proudy	19
B.2.11.3	Ochrana před technickou seizmicitou	19
B.2.11.4	Ochrana před hlukem	19
B.2.11.5	Protipovodňová opatření	20
B.2.11.6	Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.	20
B.3	Připojení na technickou infrastrukturu	20
B.3.1	Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky	20
B.3.1.1	Vodovod	20
B.3.1.2	Kanalizace splašková	20
B.3.1.3	Kanalizace dešťová	20
B.3.1.4	Elektroinstalace	20
B.3.1.5	Vytápění	25
B.3.1.6	Vzduchotechnika	25
B.3.2	Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky	32
B.4	Dopravní řešení	32

B.4.1	Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace	32
B.4.2	Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu	32
B.4.3	Doprava v klidu	33
B.4.4	Pěší a cyklistické stezky	33
B.5	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	33
B.5.1	Terénní úpravy	33
B.5.2	Použité vegetační prvky	33
B.5.3	Biotechnická opatření.....	33
B.6	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	33
B.6.1	Vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,.....	33
B.6.2	Vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,.....	33
B.6.3	Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000	34
B.6.4	Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem.....	34
B.6.5	V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.....	34
B.6.6	Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.....	34
B.7	Ochrana obyvatelstva.....	34
B.8	Zásady organizace výstavby	34
B.8.1	Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění.....	34
B.8.2	Odvodnění staveniště	34
B.8.3	Napojení staveniště na stávající dopravní infrastrukturu	35
B.8.4	Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky	35
B.8.5	Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin	35
B.8.6	Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště.....	35
B.8.7	Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.....	35
B.8.8	Ochrana životního prostředí při výstavbě	35
B.8.9	Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi	36
B.8.10	Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb	36
B.8.11	Zásady pro dopravní inženýrská opatření.....	36
B.8.12	Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,	36
B.8.13	Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny	36
B.9	CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ.....	36

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

B.1.1 Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

B.1.1.1 Zhodnocení polohy stavby

Řešené území je vymezeno parcelou č. 894/4 o celkové výměře 601 m² v kat. ú. Kobylisy /730475/. Předmětný objekt je situován jihovýchodně od ulice Mirovická, ze které je umožněn vstup i vjezd na pozemek. Na pozemku kat. č. 894/1 se nachází areál Dětských jeslí, kde se nachází tři objekty propojené spojovacími krčky.

Jedná se o budovy z roku 1968, které jsou rozčleněny na jednotlivé pavilony:

- „A“ Hospodářský pavilon s 1x oddělením jeslí s kapacitou 12ti dětí
- „B“ Učebnicový pavilon jeslí
- „C“ pavilon s 1x tělocvičnou a 2x kanceláři

Propojovací krček mezi pavilon „B“ a „C“ slouží jako vstupní chodba s kočárkárnou. Učebnicový pavilon jeslí „B“ (dále jen hlavní budova) je jako jediný dvoupodlažní, ostatní jsou jednopodlažní. Jeden spojovací krček propojuje hlavní budovu „B“ s pavilonem „C“ tělocvičnou. Krček slouží jako vstupní chodba s kočárkárnou. Druhý krček bezprostředně navazující na přilehlou chodbu hlavního pavilonu „B“ jej propojuje s hospodářským pavilonem „A“. Pavilony jsou nepodsklepeny, pavilon hlavní a hospodářské budovy je částečně podsklepen s kanály pro rozvody instalací. Všechny budovy mají ploché střechy.

Areál dětských jeslí je obklopen zpevněnými pojezdovými plochami a rodinnou zástavbou. Stavební pozemek se nachází v území VV veřejného vybavení dle ÚP HLMP. Okolní parcely mají podobné využití – mateřská škola, základní škola, dále jsou využívány jako sídliště s rodinnými domy. Řešený pozemek je napojen na dopravní infrastrukturu komunikací ul. Mirovická. Objekt je napojen na inženýrské sítě z místní komunikace přes stávající přípojky (voda, kanalizace, elektro, teplovod, komunikační sítě,..).



DOČASNÉ ZÁBORY

Zábor pro zařízení staveniště

Pozemek 894/1 – 9,0x12,0m – plocha 108 m²

(alt. po dohodě s investorem, je možné pro skladování a zázemí použít stávajících nepoužívaných prostor)

B.1.1.2 Funkční a technické řešení

V řešené hlavní budově jeslí se dnes nachází čtyři oddělení, každý s hernou a lehárnou s těsnou vazbou na nutné zázemí (hygienické zázemí, šatna, zádveří, kuchyňka, zázemí zaměstnanců apod.). Všechna oddělení jsou přístupná z chodby s okny prosklenými do venkovního prostředí. Do této chodby jsou vsazena taktéž okna ze zázemí jednotlivých oddělení. Druhé nadzemní podlaží je přístupné po dvou dvouramenných schodištích umístěných na opačných koncích budovy. Hlavní vstup do objektu je řešen přes spojovací krček na východní straně. Přízemní oddělení mají také možnost výstupu ven přes přilehlou terasu na jihovýchodní straně. Kapacita dětských skupin je navržena dle prostorových podmínek dle vyhlášky č. 410/2005 Sb. V 1.NP se nově nachází 2 dětské skupiny s kapacitou max. 18 dětí s oddělenou denní místností a lehárnou. V 2.NP se nově nachází 2 dětské skupiny, v levé části s kapacitou max. 24 dětí, v pravé části s kapacitou max. 9 dětí, taktéž s oddělenou denní místností a lehárnou.

V rámci této dokumentaci se řeší nové zateplení ploché střechy hlavního objektu, dále úprava vnitřních prostor pro potřeby provozu dětských skupin a doplnění prvků vzduchotechniky a fotovoltaiky.

Zateplení střechy řeší pouze kompletní řešení nového souvrství střešního pláště vč. opravy stávající krytiny se součinitelem prostupu tepla cca $U = 0,12 \text{ W/m}^2\text{K}$. Požadovaná hodnota normou ČSN 73 0540 – 2: 2011 je $U = 0,24 \text{ W/m}^2\text{K}$. Doporučená hodnota je $U = 0,16 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Stavební úpravy vnitřních prostor řeší nutné stavební zásahy pro bezpečný provoz z hlediska bezpečnostního hlediska dle ČSN 73 0834, ČSN 73 0802 a vyhl. 23/2008 Sb. a dokumentu „Podmínky požární bezpečnosti dětských skupin I 1.8. 2022“. Jedná se o provedení nových požárně dělících konstrukcí na únikových cestách, osazení nových dveřních a okenních výplní s dostatečnou požární odolností na únikových cestách, doplnění únikového východu v severovýchodní fasádě a provedení nových nášlapných vrstev podlahové konstrukce v dětských skupinách.

Předmětem projektu je i řešení vzduchotechniky u hlavního objektu Dětských jeslí. Jedná se o instalaci prvků vzduchotechniky do stávajícího objektu. Návrhem větrání budou zajištěny vhodné mikroklimatické podmínky vnitřního prostředí s ohledem na spotřebu energií a vlivu na stavební řešení. Prvky vzduchotechniky budou zajišťovat dostatečnou výměnu vzduchu v obytných místnostech a hygienickém zázemí dětských skupin. Systém vzduchotechniky slouží převážně k větrání. V letních měsících bude přiváděný vzduch v jednotce ochlazován a přispívá tak ke snížení tepelné zátěže řešených prostor. Distribuční prvky budou ovládány automaticky čidly a automaticky dle navoleného časového režimu. Objekt bude obsluhován dvěma vzduchotechnickými jednotkami zvlášť pro levou a pravou část objektu.

Nakonec bude provedena rekonstrukce osvětlení a osazeny fotovoltaické panely na plochu střechu a stavební práce s tím související. Funkční a technické řešení vychází z požadavků investora, z požadavků obecně platných předpisů a norem.

Celková užitná plocha 1.NP	411,9 m ²
Celková užitná plocha 2.NP	382,6 m ²
Celková zastavěná plocha objektu de KÚ	493,0 m ²

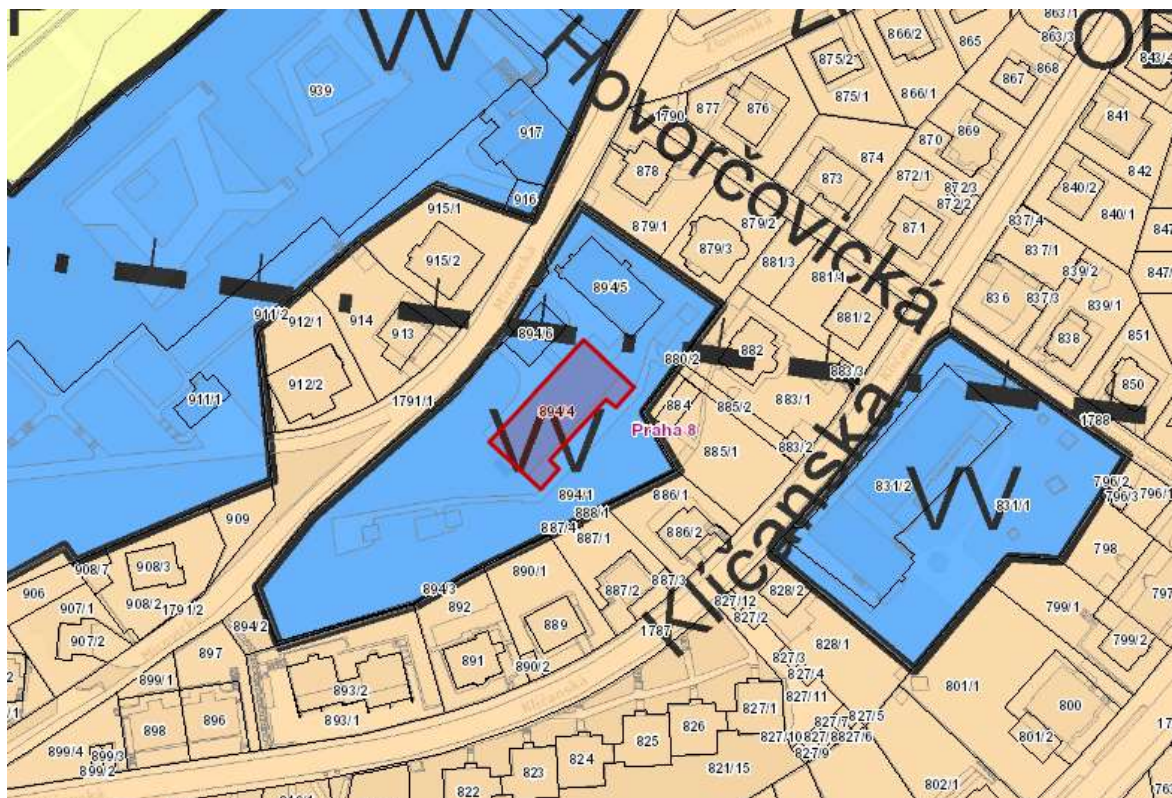
B.1.1.3 Architektonické řešení

V rámci PD se nepředpokládá významný zásah do stávajícího architektonického vzhledu objektu. Hlavní stavební úpravou této PD je úprava stávajících vnitřních prostor pro provozování dětských skupin, dále doplnění prvků vzduchotechniky a fotovoltaiky a provedení nového zateplení ploché střechy hlavní budovy v areálu. Dále v severovýchodní fasádě dojde k výměně okenní výplně s doplněnými balkónovými dveřmi ve vzhledu korespondujícím s původním řešením. Ve vnitřních prostorech budou doplněny protipožární příčky a výplně na únikových cestách, v prostoru dětských skupin bude provedena výměna nášlapné podlahové vrstvy. U nových prvků je navrženo materiálové i barevné řešení shodné se stávajícími prvky, a tudíž se nepředpokládá změna architektonického řešení.

Více viz výkresová část ve stavebně architektonické části projektu.

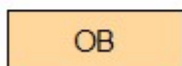
B.1.2 Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Na dotčeném pozemku **kat.č. 894/4**, k.ú. Kobylisy /730475/ se nachází funkční využití VV – „Veřejné vybavení“ dle platného územního plánu HLMP. Navrhovaný záměr je v souladu s funkčním využitím definovaným územně plánovací dokumentací.



PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

OBYTNÉ



ČISTĚ OBYTNÉ

VEŘEJNÉ VYBAVENÍ



VEŘEJNÉ VYBAVENÍ

B.1.3 Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Tato PD bude dále předložena všem dotčeným orgánům státní správy ve smyslu Zákona č. 183/2006 Sb., O územním plánování a stavebním řádu. Jejich případné připomínky budou před zahájením řízení zpracovány do této PD.

Stavba z hlediska svého provedení nevyžaduje udělení výjimek ani úlevových řešení.

B.1.4 Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Tato PD bude dále předložena všem dotčeným orgánům státní správy ve smyslu Zákona č. 183/2006 Sb., O územním plánování a stavebním řádu. Jejich případné připomínky budou před zahájením řízení zpracovány do této PD.

B.1.5 Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

B.1.5.1 Stavebně technický průzkum

PD vycházejí z původní PD „Rekonstrukce objektu jeslí Mirovická“, Ing. Stojan, Projekt-Servis s.r.o. 12/2008, ze zaměření, předběžně stavebně-technického průzkumu a fotodokumentace objektu provedených pracovníky KVS v 08/2022. Vnitřní prostory dětských skupin nesplňují aktuální požadavky z požárního hlediska, a proto jsou navrženy drobné stavební úpravy. Dále budou doplněny prvky vzduchotechniky a fotovoltaiky pro snížení energetické náročnosti budovy. Skladba střešního pláště bude provedena nová dle aktuálních tepelně-technických požadavků a potřeb pro osazení fotovoltaiky.

B.1.5.2 Zaměření pozemku

Od stávajícího objektu bylo provedeno potřebné dozaměření vnitřních prostor dle potřeb PD 07/2023.

B.1.6 Ochrana území podle jiných právních předpisů - památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.

Lokalita umístění objektu nespadá pod památkově chráněné území, nespadá pod zvláště chráněné území, lokalitu Natura 2000, záplavové území ani poddolované území.

Stavebními pracemi nebudou narušena žádná ochranná ani bezpečnostní pásma. Objekt nezasahuje do žádného nám známého ochranného pásma. Ve stádiu prací na projektu nejsou známy jiné investice nebo jiné časové vazby mimo rozsah tohoto projektu, které by podmiňovaly navrhovanou stavbu, ani vazby na jinou nebo okolní výstavbu nejsou známy.

B.1.7 Poloha vzhledem k záplavovému a poddolovanému území apod.

Předmětné území se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

B.1.8 Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba se nachází na pozemku, který je obklopen pozemky v současnosti využitými k podobnému účelu a rodinnému bydlení. Všechny objekty a pozemky v okolí navrhované stavby slouží témuž účelu. PD se řeší stavební práce, které nemění využití stávajícího objektu a nemají negativní vliv na objekty v okolí. Odvod dešťové vody zůstává stávající.

B.1.9 Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

Stavbou nebude dotčena stávající vzrostlá zeleň. Projekt nepočítá s návrhem sado- vých úprav souvisejících se stavebními úpravami objektu.

B.1.10 Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Pozemek **kat.č. 894/4**, k.ú. Kobylisy, 730475 má funkční využití zastavěná plocha a nádvoří a z hlediska způsobu ochrany ZPF je pozemek bez ochrany a nemá stanoveno BPEJ. Stavbou nedojde k novému trvalému záboru ZPF. K záboru pozemku určeného k plnění funkce lesa navrhovanou stavbou nedojde.

B.1.11 Územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Předmětné území se nachází ve stávající obytné zástavbě. Řešený pozemek je napojen na dopravní infrastrukturu komunikací ul. Mirovická. Objekt je napojen na inženýrské sítě z místní komunikace přes stávající přípojky (voda, kanalizace, elektro, teplovod, komunikační sítě,...). Připojení na komunikaci a řešení přilehlých ploch zůstává stávající, řešení není předmětem této PD.

B.1.12 Věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané a související investice

Ve stádiu prací na projektu nejsou známy jiné investice nebo jiné časové vazby mimo rozsah tohoto projektu, které by podmiňovaly navrhovanou stavbu, ani vazby na jinou nebo okolní výstavbu nejsou známy.

Prováděcí projekt:	07-03/2024
Stavební řízení:	04-06/2024
Zahájení výstavby:	07/2024
Dokončení výstavby:	09/2024

Předpokládaná doba výstavby: 3 měsíce

B.1.13 Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umístí

Výstavbou budou dotčeny pozemky:
894/4 **601 m²** k.ú. Kobylisy, LV 1612
Zastavěná plocha a nádvoří
Ve správě Městská část Praha 8,
Zenklova 1/35, Libeň, 180 00 Praha 8

B.2.1.2 Trvalá nebo dočasná stavba

Objekt je navržen jako stavba trvalá.

B.2.1.3 Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Navržený objekt nevyžaduje žádné povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby. Řešení užívání stavby zůstává stávající, řešení není předmětem této PD.

B.2.1.4 Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Tato PD je ve stupni pro provedení stavby a bude dále předložena vybraným dotčeným orgánům státní správy ve smyslu Zákona č. 183/2006 Sb., O územním plánování a stavebním řád.. Jejich případné připomínky budou zapracovány do této PD. Stavba z hlediska svého provedení nevyžaduje udělení výjimek ani úlevových řešení.

B.2.1.5 Ochrana stavby podle jiných právních předpisů - kulturní památka apod.

Stavba není kulturní památkou. Lokalita umístění domu nespadá pod památkovou zónu a památkově chráněné území.

B.2.1.6 Navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, apod.

Předmětem zpracované dokumentace je úprava stávajících vnitřních prostor pro provozování dětských skupin, dále doplnění prvků vzduchotechniky a fotovoltaiky a provedení nového zateplení ploché střechy hlavní budovy v areálu Dětských jeslí v ulici Mirovická 1282/6 v katastrálním území Kobylisy. Jedná se o dvoupodlažní objekt v areálu Dětských jeslí. V řešené budově se dnes nachází čtyři oddělení s hernou a lehárnou s těsnou vazbou na provozní zázemí. Objekt je přístupný z ulice Mirovická.

V areálu Dětských jeslí se v současné době nachází tři objekty propojené spojovacími krčky. Jedná se o dvoupodlažní objekt „B“ samostatných jeslí, přízemní objekt „A“ hospodářského pavilonu a přízemní objekt „C“ s tělocvičnou a dvěma kancelářemi. Všechny objekty mají plochou střechu. Propojovací prosklené krčky jsou přízemní.

V řešené hlavní budově jeslí se dnes nachází čtyři oddělení, každý s hernou a lehárnou s těsnou vazbou na nutné zázemí (hygienické zázemí, šatna, zádveří, kuchyňka, zázemí zaměstnanců apod.). Všechna oddělení jsou přístupná z chodby s okny prosklenými do venkovního prostředí. Do této chodby jsou vsazena taktéž okna ze zázemí jednotlivých oddělení. Druhé nadzemní podlaží je přístupné po dvou dvouramenných schodištích umístěných na opačných koncích budovy. Hlavní vstup do objektu je řešen přes spojovací krček na východní straně. Přízemní oddělení mají také možnost výstupu ven přes přilehlou terasu na jihovýchodní straně. Kapacita dětských skupin je navržena dle prostorových podmínek dle vyhlášky č. 410/2005 Sb. V 1.NP se nově nachází 2 dětské skupiny s kapacitou max. 18 dětí s oddělenou denní místností a lehárnou. V 2.NP se nově nachází 2 dětské skupiny, v levé

B.2.1.2 Trvalá nebo dočasná stavba

Objekt je navržen jako stavba trvalá.

B.2.1.3 Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Navržený objekt nevyžaduje žádné povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby. Řešení užívání stavby zůstává stávající, řešení není předmětem této PD.

B.2.1.4 Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Tato PD je ve stupni pro provedení stavby a byla dále předložena vybraným dotčeným orgánům státní správy ve smyslu Zákona č. 183/2006 Sb., O územním plánování a stavebním řád.. Jejich případné připomínky budou zapracovány do této PD. Stavba z hlediska svého provedení nevyžaduje udělení výjimek ani úlevových řešení.

B.2.1.5 Ochrana stavby podle jiných právních předpisů - kulturní památka apod.

Stavba není kulturní památkou. Lokalita umístění domu nespadá pod památkovou zónu a památkově chráněné území.

B.2.1.6 Navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, apod.

Předmětem zpracované dokumentace je úprava stávajících vnitřních prostor pro provozování dětských skupin, dále doplnění prvků vzduchotechniky a fotovoltaiky a provedení nového zateplení ploché střechy hlavní budovy v areálu Dětských jeslí v ulici Mirovická 1282/6 v katastrálním území Kobylisy. Jedná se o dvoupodlažní objekt v areálu Dětských jeslí. V řešené budově se dnes nachází čtyři oddělení s hernou a lehárnou s těsnou vazbou na provozní zázemí. Objekt je přístupný z ulice Mirovická.

V areálu Dětských jeslí se v současné době nachází tři objekty propojené spojovacími krčky. Jedná se o dvoupodlažní objekt samostatných jeslí, přízemní objekt hospodářského pavilonu a kočárkárny. Všechny objekty mají plochou střechu. Propojovací prosklené krčky jsou přízemní.

V řešené hlavní budově jeslí se dnes nachází čtyři oddělení, každý s hernou a lehárnou s těsnou vazbou na nutné zázemí (hygienické zázemí, šatna, zádveří, kuchyňka, zázemí zaměstnanců apod.). Všechna oddělení jsou přístupná z chodby s okny prosklenými do venkovního prostředí. Do této chodby jsou vsazena taktéž okna ze zázemí jednotlivých oddělení. Druhé nadzemní podlaží je přístupné po dvou dvouramenných schodištích umístěných na opačných koncích budovy. Hlavní vstup do objektu je řešen přes spojovací krček na východní straně. Přízemní oddělení mají také možnost výstupu ven přes přilehlou terasu na jihovýchodní straně. Kapacita dětských skupin je navržena dle prostorových podmínek dle vyhlášky č. 410/2005 Sb. V 1.NP se nově nachází 2 dětské skupiny s kapacitou max. 18 dětí s oddělenou denní místností a lehárnou. V 2.NP se nově nachází 2 dětské skupiny, v levé

části s kapacitou max. 24 dětí, v právě části s kapacitou max. 9 dětí, taktéž s oddělenou denní místností a lehárnou.

Celková užžitná plocha 1.NP	411,9 m ²
Celková užžitná plocha 2.NP	382,6 m ²
Celková zastavěná plocha objektu de KÚ	493,0 m ²

B.2.1.7 Základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí apod.

2.1.7.1 Energetická bilance

Předmětem dokumentace je realizace nové elektroinstalace konkrétně výměna světelných zdrojů, FVE, hromosvod a napojení nových VZT jednotek na stávající budově dětských skupin v jeslích Mirovická 1282/6, Praha 8, KÚ: Kobyličky [730475], Obec: Praha [554782]. č.par. 894/4.

Uvažovaný instalovaný příkon svítidel se vzhledem k dnešním technologiím (úsporné zdroje světla) nejeví jako zásadní zátěž pro plánovanou instalaci. Osvětlení je uvažováno na intenzitu dle ČSN EN 12464-1 a norem ČSN souvisejících. Závazná je hladina požadované osvětlenosti a další parametry, dané uvedenou kategorií osvětlovaného prostoru dle ČSN EN 12464-1. Ve svítidlech musí být osazeny účinné a trvanlivé zdroje. Je možné instalovat svítidla i jiných výrobců a dodavatelů (např. Osmont, Lucis, Philips, Trevos apod.), přičemž dodavatel elektromontážních prací zajistí projednání s investorem a případný přepočít osvětlovacích soustav. Ovládání osvětlení je navrhováno místní či PIR (pohybové) čidla. Osazení svítidel bude provedeno dle pokynů výrobce.

2.1.7.2 Energetická bilance vzduchotechnických prvků

Předmětem projektu je řešení vzduchotechniky u hlavního objektu Dětských jeslí Mirovická 1282/6 v k.ú. Kobyličky na parcele č. 894/4. Jedná se o instalaci prvků vzduchotechniky do stávajícího objektu. Návrhem větrání budou zajištěny vhodné mikroklimatické podmínky vnitřního prostředí s ohledem na spotřebu energií a vlivu na stavební řešení. Prvky vzduchotechniky budou zajišťovat dostatečnou výměnu vzduchu v denních místnostech a lehárnách dětských skupin. Systém vzduchotechniky slouží převážně k větrání. V letních měsících bude přiváděn vzduch v jednotce ochlazován a přispívá tak ke snížení tepelné zátěže řešených prostor. Distribuční prvky budou ovládány automaticky čidly a automaticky dle navoleného časového režimu. Objekt bude obsluhován dvěma vzduchotechnickými jednotkami zvlášť pro levou a pravou část objektu.

Elektrické zapojení VZT jednotky 1:3N/400V – 50Hz

Elektrické zapojení prvků systému větrání (regulátory, požární klapky): 1N/230V – 50Hz

Elektrické zapojení všech řídicích systémů, čidel, ovladačů VZT 1..

Chladivo/topné médium: R410A, potřebný chladicí výkon 10,19 kW/topný výkon 11,16 kW

Elektrické zapojení VZT jednotky 2:3N/400V – 50Hz

Elektrické zapojení prvků systému větrání (regulátory, požární klapky): 1N/230V – 50Hz

Elektrické zapojení všech řídicích systémů, čidel, ovladačů VZT 2..

Chladivo/topné médium: R410A, potřebný chladicí výkon 7,8 kW/topný výkon 8,02 kW

Elektrické zapojení ventilátoru, zař. 3: 1N/230V – 50Hz, do 60W
Elektrické zapojení všech řídicích systémů, čidel, ovladačů zařízení 3..
Elektrické zapojení tepelných čerpadel: 3N/400V – 50Hz

2.1.7.3 *Bilance odtoku dešťových vod*

Výpočet odtokových množství :

Odtokové množství dešťových vod se střech:

Zůstává stávající

2.1.7.4 *Nakládání s odpady*

2.1.7.4.1 *Zatřídění odpadů*

Při výstavbě budou vznikat odpady typické pro stavební činnost tohoto druhu a rozsahu.

Přehled a kategorizace odpadů vznikajících při výstavbě

Kód odpadu	Druh odpadu	Kategorie	Nakládání s odpady
08 01 11	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N	odstranění
08 01 12	Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod č. 08 01 12	O	odstranění
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	recyklace
15 01 02	Plastové obaly	O	recyklace
15 01 03	Dřevěné obaly	O	recyklace
15 01 05	Kompozitní obaly	O	recyklace
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N	odstranění
17 01 01	Beton	O	recyklace
17 01 02	Cihly	O	recyklace
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O	recyklace
17 01 06	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky	N/O	recyklace/odstranění
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06		recyklace
17 02 01	Dřevo	O	recyklace
17 02 02	Sklo	O	recyklace
17 02 03	Plast	O	recyklace
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O	odstranění
17 04 05	Železo a ocel	O	recyklace/odstranění
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	O	odstranění
17 05 04	Zemina a kamení	O	využití
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O	recyklace/odstranění
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry	O	recyklace/odstranění
17 09 03	Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky	N	odstranění
20 01 01	Papír a lepenka	O	recyklace
20 01 02	Sklo	O	recyklace

20 01 21	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	N	odstranění
20 01 39	Plasty	O	recyklace
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	odstranění

Vysvětlivky: O – ostatní odpad, N – nebezpečný odpad

Při provozu budou vznikat běžné komunální odpady (20 01 **).

Kód od- padu	Název odpadu	Ka- te- go- rie	Způ- sob na- kládání
20 03 01	směsný komunální odpad	O	Z
20 01 39	plast	O	R
20 01 02	sklo (bílé)	O	R
20 01 02	sklo (barevné)	O	R
20 01 01	papír	O	R
	nebezpečný odpad (např.)	N	Z
13 02*	Odpadní motorové, převodové a mazací oleje	N	Z
15 02 01	Sorbenty, upotřebené čisticí tkaniny, filtrační mate- riál, ochranné tkaniny	N	Z
20 01 21*	Zářivka a nebo ostatní odpad s obsahem rtuti	N	Z
	biodpad (např.)	O	V/R
20 02*	Odpady ze zahrad a parků	O	V/R
20 03 07	Objemový odpad	O	V/R
Celkem			

Vysvětlivky: O – ostatní odpad, R – recyklace, Z – předáno k zneškodnění oprávněné firmě, V – využití

2.1.7.4.2 Nakládání s odpady

Původcem odpadů, které budou vznikat při výstavbě, bude dodavatel stavby. Během výstavby bude vedena evidence o množství a způsobu nakládání s odpadem, v souladu s vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a provedeno upřesnění kategorizace vzniklých odpadů. Dodavatel stavby provádějící výstavbu nových objektů musí mít zajištěn odběr všech odpadů k využití nebo odstranění. Nebezpečné odpady musí odstraňovat pouze oprávněná osoba v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., v aktuálním znění.

Ke kolaudaci stavby je nutno doložit doklady o způsobu zneškodňování jednotlivých druhů odpadů vznikajících během realizace stavby.

Shromažďovací místa a prostředky musí být označeny v souladu s požadavky vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podobnostech nakládání s odpady. Pro shromažďování uvedených druhů odpadů je nutné zajistit dostatečný počet shromažďovacích nádob tak, aby bylo zajištěno jejich vyhovující shromažďování a zároveň zajištěno i třídění jednotlivých druhů odpadů.

Stavební odpad musí být po celou dobu přistavení kontejneru zajištěn proti nežádoucímu znehodnocení nebo úniku. Původce stavebního odpadu je povinen odpad třídit a nabídnout k využití provozovateli zařízení na úpravu stavebního odpadu.

Přepravní prostředky při přepravě stavebního odpadu musí být zcela uzavřeny nebo musí mít ložnou plochu zakrytou plachtou, bránící úniku tohoto odpadu. Pokud dojde v průběhu přepravy k úniku stavebního odpadu, je přepravce povinen neprodleně znečištění odstranit.

B.2.1.8 Základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Ve stádiu prací na projektu nejsou známy jiné investice nebo jiné časové vazby mimo rozsah tohoto projektu, které by podmiňovaly navrhovanou stavbu, ani vazby na jinou nebo okolní výstavbu nejsou známy.

Prováděcí projekt:	07-03/2024
Stavební řízení:	04-06/2024
Zahájení výstavby:	07/2024
Dokončení výstavby:	09/2024

Předpokládaná doba výstavby: 3 měsíce

B.2.1.9 Orientační náklady stavby

Cena stavby byla určena odborným odhadem a bude upřesněna položkovým rozpočtem.

Odhad ceny činí cca: **9 900 000 Kč**

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**B.2.2.1 Urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Řešené území je vymezeno parcelou č. 894/4 o celkové výměře 601 m² v kat. ú. Kobylisy /730475/. Předmětný objekt je situován jihovýchodně od ulice Mirovická, ze které je umožněn vstup i vjezd na pozemek. Na pozemku kat. č. 894/1 se nachází areál Dětských jeslí, kde se nachází tři objekty propojené spojovacími krčky.

Jedná se o budovy z roku 1968, které jsou rozčleněny na jednotlivé pavilony:

- „A“ Hospodářský pavilon s 1x oddělením jeslí s kapacitou 12ti dětí
- „B“ Učebnicový pavilon jeslí
- „C“ pavilon s 1x tělocvičnou a 2x kanceláři

Propojovací krček mezi pavilon „B“ a „C“ slouží jako vstupní chodba s kočárkárnou. Učebnicový pavilon jeslí „B“ (dále jen hlavní budova) je jako jediný dvoupodlažní, ostatní jsou jednopodlažní. Jeden spojovací krček propojuje hlavní budovu „B“ s pavilonem „C“ tělocvičnou. Krček slouží jako vstupní chodba s kočárkárnou. Druhý krček bezprostředně navazující na přilehlou chodbu hlavního pavilonu „B“ jej propojuje s hospodářským pavilonem „A“. Pavilony jsou nepodsklepeny, pavilon hlavní a hospodářské budovy je částečně podsklepen s kanály pro rozvody instalací. Všechny budovy mají ploché střechy.

Areál dětských jeslí je obklopen zpevněnými pojezdovými plochami a rodinnou zástavbou. Stavební pozemek se nachází v území VV veřejného vybavení dle ÚP HLMP. Okolní parcely mají podobné využití – mateřská škola, základní škola, dále jsou využívány jako sídliště s rodinnými domy. Řešený pozemek je napojen na dopravní infrastrukturu komunikací ul. Mirovická. Objekt je napojen na inženýrské sítě z místní komunikace přes stávající přípojky (voda, kanalizace, elektro, teplovod, komunikační sítě,..).

DOČASNÉ ZÁBORY**Zábor pro zařízení staveniště**

Pozemek 894/1 – 9,0x12,0m – plocha 108 m²

(alt. po dohodě s investorem, je možné pro skladování a zázemí použít stávajících nepoužívaných prostor)

B.2.2.2 Architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

V rámci PD se nepředpokládá významný zásah do stávajícího architektonického vzhledu objektu. Hlavní stavební úpravou této PD je úprava stávajících vnitřních prostor pro provozování dětských skupin, dále doplnění prvků vzduchotechniky a fotovoltaiky a provedení nového zateplení ploché střechy hlavní budovy v areálu. Dále v severovýchodní fasádě dojde k výměně okenní výplně s doplněnými balkónovými dveřmi ve vzhledu korespondujícím s původním řešením. Ve vnitřních prostorech budou doplněny protipožární příčky a výplně na únikových cestách, v prostoru dětských skupin bude provedena výměna nášlapné podlahové vrstvy. U nových prvků je navrženo materiálové i barevné řešení shodné se stávajícími prvky, a tudíž se nepředpokládá změna architektonického řešení.

B.2.3 Dispoziční, technologické a provozní řešení

Předmětem zpracované dokumentace je úprava stávajících vnitřních prostor pro provozování dětských skupin, dále doplnění prvků vzduchotechniky a fotovoltaiky a provedení nového zateplení ploché střechy hlavní budovy v areálu Dětských jeslí v ulici Mirovická 1282/6 v katastrálním území Kobylisy. Jedná se o dvoupodlažní objekt v areálu Dětských jeslí. V řešené budově se dnes nachází čtyři oddělení s hernou a lehárnou s těsnou vazbou na provozní zázemí. Objekt je přístupný z ulice Mirovická.

V řešené hlavní budově jeslí se dnes nachází čtyři oddělení, každý s hernou a lehárnou s těsnou vazbou na nutné zázemí (hygienické zázemí, šatna, zádveří, kuchyňka, zázemí zaměstnanců apod.). Všechna oddělení jsou přístupná z chodby s okny prosklenými do venkovního prostředí. Do této chodby jsou vsazena taktéž okna ze zázemí jednotlivých oddělení. Druhé nadzemní podlaží je přístupné po dvou dvouramenných schodištích umístěných na opačných koncích budovy. Hlavní vstup do objektu je řešen přes spojovací krček na východní straně. Přízemní oddělení mají také možnost výstupu ven přes přilehlou terasu na jihovýchodní straně. Kapacita dětských skupin je navržena dle prostorových podmínek dle vyhlášky č. 410/2005 Sb. V 1.NP se nově nachází 2 dětské skupiny s kapacitou max. 18 dětí s oddělenou denní místností a lehárnou. V 2.NP se nově nachází 2 dětské skupiny, v levé části s kapacitou max. 24 dětí, v pravé části s kapacitou max. 9 dětí, taktéž s oddělenou denní místností a lehárnou.

Celková užitná plocha 1.NP	411,9 m ²
Celková užitná plocha 2.NP	382,6 m ²
Celková zastavěná plocha objektu de KÚ	493,0 m ²

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Řešení užívání stavby zůstává stávající, řešení není předmětem této PD.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost užívání stavby je zajištěna návrhem řešení splňujícím všechny dotčené ČSN a dodržováním bezpečnosti práce na pracovišti.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

B.2.6.1 Stavební řešení

Je předmětem samostatné technické zprávy v části PD D.1. - Architektonicko stavební řešení.

V rámci této dokumentaci se řeší nové zateplení ploché střechy hlavního objektu, dále úprava vnitřních prostor pro potřeby provozu dětských skupin a doplnění prvků vzduchotechniky a fotovoltaiky a rekonstrukce osvětlení.

Zateplení střechy řeší pouze kompletní řešení nového souvrství střešního pláště vč. opravy stávající krytiny se součinitelem prostupu tepla cca $U = 0,12 \text{ W/m}^2\text{K}$. Požadovaná hodnota normou ČSN 73 0540 – 2: 2011 je $U = 0,24 \text{ W/m}^2\text{K}$. Doporučená hodnota je $U = 0,16 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Stavební úpravy vnitřních prostor řeší nutné stavební zásahy pro bezpečných provoz z hlediska bezpečnostního hlediska dle ČSN 73 0834, ČSN 73 0802 a vyhl. 23/2008 Sb. a dokumentu „Podmínky požární bezpečnosti dětských skupin I 1.8. 2022“. Jedná se o provedení nových požárně dělících konstrukcí na únikových cestách, osazení nových dveřních a okenních výplní s dostatečnou požární odolností na únikových cestách, doplnění únikového východu v severovýchodní fasádě a provedení nových nášlapných vrstev podlahové konstrukce v dětských skupinách.

Předmětem projektu je i řešení vzduchotechniky u hlavního objektu Dětských jeslí. Jedná se o instalaci prvků vzduchotechniky do stávajícího objektu. Návrhem větrání budou zajištěny vhodné mikroklimatické podmínky vnitřního prostředí s ohledem na spotřebu energií a vlivu na stavební řešení. Prvky vzduchotechniky budou zajišťovat dostatečnou výměnu vzduchu v obytných místnostech a hygienickém zázemí dětských skupin. Systém vzduchotechniky slouží převážně k větrání. V letních měsících bude přiváděný vzduch v jednotce ochlazován a přispívá tak ke snížení tepelné zátěže řešených prostor. Distribuční prvky budou ovládány automaticky čidly a automaticky dle navoleného časového režimu. Objekt bude obsluhován dvěma vzduchotechnickými jednotkami zvlášť pro levou a pravou část objektu.

Nakonec bude provedena rekonstrukce osvětlení a osazeny fotovoltaické panely na plochou střechu a stavební práce s tím související. Funkční a technické řešení vychází z požadavků investora, z požadavků obecně platných předpisů a norem.

B.2.6.2 Konstrukční a materiálové řešení

Je předmětem samostatné technické zprávy v části PD D.1. - Architektonicko stavební řešení a D.2. – Stavebně konstrukční řešení.

B.2.6.3 Mechanická odolnost a stabilita

Je předmětem smostatné technické zprávy v části PD D.2. - Stavebně konstrukční řešení.

Výpočet ověřil reálnost navrženého řešení včetně dimenzí všech nově navržených prvků. Takto realizované konstrukce jsou schopny přenést navrhovaná zatížení a vyhovují příslušným normám. Nová střecha bude provedena dle skladby NP1. Stávající konstrukce na zatížení touto skladbou vyhovuje.

B.2.7 Základní popis technických a technologických zařízení

B.2.7.1 Technické řešení

Objekt je napojen na inženýrské sítě z místní komunikace přes stávající přípojky (voda, kanalizace, elektro, teplovod, komunikační sítě,...).

Předmětem dokumentace je realizace nové elektroinstalace konkrétně výměna světelných zdrojů, FVE, hromosvod a napojení nových VZT jednotek na stávající budově dětských skupin v jeslích Mirovická 1282/6. Řešení je součástí PD v části D.4.1. – Elektroinstalace.

Předmětem dokumentace jsou nové vzduchotechnické instalace vnitřních prostor dětských skupin. Řešení je součástí PD v části D.4.2. – Vzduchotechnika.

Technologická zařízení nejsou součástí dané stavby.

B.2.7.2 Výčet technických a technologických zařízení

Jednotlivá technická zařízení jsou zakreslena a popsána v dílčích částech projektové dokumentace.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Je předmětem smostatné technické zprávy v části PD D.3. - Požárně bezpečnostní řešení.

Rekonstrukce a adaptace původních jeslí na dětské skupiny vyhoví při splnění požadavků popsanych v části D.3. výše uvedeným normám a vyhláске o požární prevenci. Za nesdělené skutečnosti a nekonzultované změny autor zprávy neodpovídá. Rozpor dokumentace požární bezpečnosti s ostatními profesními či stavební částí je potřeba řešit s projektantem. PBŘ je platné pro předložený projekt, s projektovaným využitím jednotlivých prostor, s technologiemi popsány v této zprávě. Objekt je materiálově řešen opět dle úvodního popisu. Dispozice a rozvržení oken, vrat a dveří odpovídá projektu. Vše ostatní je změna, která musí být zkonzultována s projektantem.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

B.2.9.1 Kritéria tepelně technického hodnocení

Všechny nové konstrukce byly navrženy podle ČSN 73 05 40 – 2 a.

B.2.9.2 Energetická náročnost stavby

Řešená stavba byla podrobena tepelně technickému posouzení a tepelnětechnickému auditu zpracovaného ing. Kárníkem 09/2023 dle zákona č.406/2000 Sb. a vyhl. 78/2013Sb., který je přílohou projektu. Díky renovaci budova dosahuje úspory 39,39 % primární energie z neobnovitelných zdrojů. Budova bude po rekonstrukci z hlediska klasifikace primární energie z neobnovitelných zdrojů dle vyhl. 264/2020 Sb. zatříděna do třídy C. Na budově jsou provedena opatření zateplení ploché střechy, výměna vybraných výplní, instalace nuceného větrání s rekuperací, rekonstrukce osvětlení a instalace FVE. Tato opatření zajistí významnou úsporu emisí skleníkových plynů oproti stávajícímu stavu. Dodatečná instalovaná kapacita obnovitelného zdroje energie (FVE) je 11,1 kWp. Celkové snížení emisí skleníkových plynů generované projektem je 21,27 kg/t/rok, což je úspora cca 38,45%

oproti stávajícímu stavu.

B.2.9.3 Posouzení využití alternativních zdrojů energií

V projektu jsou navrženy nové fotovoltaické panely umístěné na ploché střeše objektu.

V projektu jsou navrženy nové decentrální rekuperační vzduchotechnické jednotky do denních místností a leháren dětských skupin z důvodu zajištění dostatečné výměny vzduchu v nejvíce využívaných místnostech a s ohledem na úsporu energií.

Tato opatření zajistí významnou úsporu emisí skleníkových plynů oproti stávajícímu stavu.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Návrh provozu a dispozice splňuje hygienické předpisy pro provoz dětských skupin. Objekt bude obsluhován dvěma vzduchotechnickými jednotkami zvlášť pro levou a pravou část objektu. Větrání levé/pravé části objektu, pobytových místností dětských skupin a příslušného hygienického zázemí v 1.NP a 2.NP bude nucené rovnotlaké s přívodem čerstvého a odvodem znehodnoceného vzduchu jednotkou s rekuperací a ohřevem/chlazením vzduchu ve střešním provedení umístěnou na střeše objektu. Zařízení bude spouštěno a regulováno systémem měření a regulace. Zařízení bude ovládáno manuálně uživateli skrze nástěnné ovládání (příp. webové rozhraní, mobilní aplikaci, týdenní režim...) a automaticky čidlem CO₂. Pro větrání denních místností a leháren dětských skupin lze využít přirozené větrání okny.

Denní osvětlení a proslunění je zajištěno stávajícími prosklenými plochami výplní otvorů. Vyměňované umělé osvětlení bude zajištěno svítidly s LED technologií dle výběru stavebníka a projektu elektroinstalace. V objektu nebude instalován žádný podstatný zdroj hluku. VZT jednotky jsou navrženy včetně tlumičů hluku a v dostatečné vzdálenosti od chráněných prostor, tak aby splňovaly hlukové parametry. Stavba nemá negativní vliv na okolní zástavbu. Po dobu stavby bude objekt prázdný a nebude provozován.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

B.2.11.1 Ochrana před pronikáním radonu z podloží

V prostoru objektu nebyl proveden radonový průzkum. Do základových konstrukcí nebude v rámci této PD zasahováno, řešení se netýká této stavby.

B.2.11.2 Ochrana před bludnými proudy

Namáhání bludnými proudy se u této stavby nepředpokládá.

B.2.11.3 Ochrana před technickou seismicitou

Není třeba stavbu chránit z hlediska této problematiky, protože v zájmovém území se tyto vlivy nenacházejí.

B.2.11.4 Ochrana před hlukem

Objekt je navržen do obytné zóny, hluk je způsobován pouze okolní dopravou. Jako zvuková izolace bude fungovat stávající stropní konstrukce v objektu.

Zasklení oken má při skladbě 4-18-4-18-4 zvukovou neprůzvučnost min. **30dB**.

VZT jednotky jsou navrženy včetně tlumičů hluku a v dostatečné vzdálenosti od chráněných prostor, tak aby splňovaly hlukové parametry.

B.2.11.5 Protipovodňová opatření

Předmětné území se nenachází v záplavovém území. Proto není třeba navrhovat protipovodňová opatření.

B.2.11.6 Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Jiné škodlivé vlivy vnějšího prostředí nejsou v dané lokalitě přítomny.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

B.3.1 Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky

B.3.1.1 Vodovod

Zůstává stávající.

B.3.1.2 Kanalizace splašková

Zůstává stávající.

B.3.1.3 Kanalizace dešťová

Stávající střecha je odvodněna střešními vpusti DN125. Tyto vpustě budou demonstrovány po stávající napojení na kanalizační potrubí. Pro odvod dešťové vody ze střechy objektu budou využity stávající pozice střešních vpustí, budou osazeny nové svislé střešní vpustě DN125 s integrovanou PVC manžetou včetně ochranného koše. Jsou navrženy vyhřívané střešní vpustě se samoregulačním vyhříváním 230V. Tyto nové vpustě jsou napojeny na stávající vnitřní dešťové svody. Do kanalizačního systému nebude nijak zasahováno. Jelikož nedochází ke změně typu odvodu dešťové vody, nedochází k navýšení odtoku, bilance dešťové vody zůstává stávající.

B.3.1.4 Elektroinstalace

Základní charakteristika dokumentace a její účel

Předmětem dokumentace je realizace nové elektroinstalace konkrétně výměna světelných zdrojů, FVE, hromosvod a napojení nových VZT jednotek na stávající budově dětských skupin v jeslích Mirovická 1282/6, Praha 8, KÚ: Kobylisy [730475], Obec: Praha [554782]. č.par. 894/4.

Údaje o dosavadním využití upravovaného objektu

Objekt bude i nadále sloužit primárně jako objekt jeslí – ráz zůstává zachován.

Informace o splnění požadavků dotčených orgánů

Při zpracování dokumentace nebyly známy žádné zvláštní požadavky. Nová elektrifikace odpovídá okolním zvyklostem a požadavkům.

Informace o dodržení obecných požadavků na rekonstrukci

V dokumentaci byly dodrženy obecné požadavky na výstavbu.

Základní technické údaje

Provozní soustava: 3 + PE + N, 50 Hz, 400/230 V~, TN-S 1+ PE + N, 50 Hz, 230 V~, TN-S

Ochrana před nebezpečným dotykovým napětím

Zůstává dle ČSN 33 2000-4-41 ed.3, ČSN 33 2000-5-54 ed.3 a norem ČSN souvisejících, tj. ochranou samočinným odpojením od zdroje, ochranným pospojováním s vyrovnáním potenciálu a proudovými chrániči.

Ochrana před přepětím

Ochrana před přepětím bude řešena osazením kombinované přepětové ochrany tř.B+C v patrových rozvodnicích.

Vnější vlivy (druh prostředí)

Dle ČSN 33 2000-5-51 ed.3 a norem ČSN souvisejících. Všechny místnosti objektu mimo umývárnu se sprchou a WC - AA5, AB5, AD1, AE1 a AF1 - prostory normální. Mimo objekt - AA7, AB8, AD1, AE4 a AF2 - prostory zvlášť nebezpečné.

Nahrazení svítidla

Svítidla ve vnitřních prostorách dětských skupin budou nahrazena a doplněna novými svítidly s LED technologií. Příkladem je Philips CR350B LED40S/840 W60L60 v počtu 59ks. Zvolena je náhrada a doplnění svítidel. K této náhradě budou využity stávající obvody a k doplnění či posunutí svítidel budou využity smyčkově nové propoje kabelem CYKY 3x1,5mm².

Přípojka kNN

Připojení k distribuční síti nízkého napětí bude zachováno ze stávajícího přípojkové skříně SS101 na hranici p.č.894/1, ale bude doplněna ochrana systémem TOTAL STOP.

Umístění měření

Měření spotřeby elektrické energie je plánováno zachovat stávající v 1NP na hospodářské budově.

TOTAL STOP

Požadavek na realizaci TOTAL STOP vychází ze zpracovaného PBŘS. Technické řešení je zvoleno napájením ze dvou nezávislých zdrojů pomocí záložního zdroje UPS v protipožárnímu krytu. Tedy může být a bude využita podpětová cívka 230V/50Hz (OEZ 3VA9908-0BB15) pro vybavení (odpojení) nového vypínače (OEZ 3VA12 25-1AA-32-0AA0) dimenzovaného pro umístění do spodní části elektroměrového rozváděče. Záložní zdroj bude umístěn v 1NP v chodbě u stávajícího elektroměrového rozváděče (ER1) pod strop tak aby nebyl omezen průchod chodbou.

CENTRAL STOP

V objektu není předpoklad instalace ochrannou CENTRAL STOP. Není požadavkem PBŘS.

Velikost hlavního jističe

Hodnota hlavních jističů zůstává bezezměny 2x 3x80A (B). Uvažována je soudobost objektu 0,6.

Ukládání kabelového vedení

Vedení CYKY-J bude ukládáno do instalačních lišt nebo do stavební drážky pod omítku a stropy. Drážka musí být hluboká tak, aby překrytí nových kabelů novou omítkou bylo minimálně 1cm.

Průchod požárními úseky

Všechny prostupy elektrických rozvodů budou při prostupu požárně dělícími požárně utěsněny. Hmoty použité pro utěsnění budou odpovídat stupni hořlavosti a budou vykazovat požární odolnost shodnou s odolností konstrukce, kterou prostupují. Jeden vodič či svazek vodičů, prostupující kabelem (bez chráničky) s vnějším průměrem kabelu větším přes 20mm, budou utěsněny s požární odolností EI dle požární odolnosti konstrukce, kterou procházejí.

Napojení Vzduchotechnických jednotek

Ve vnitřních prostorách dětských skupin budou osazeny vzduchotechnické jednotky. Pro tyto jednotky budou vyvedeny samostatné přívody (CYKY-J 3x2,5mm²) jištěny samostatnými 1f16A (B).

Úprava stávající elektroinstalace

Stávající elektroinstalace bude využita a zachována a upravena. Elektroměrový rozváděč v hospodářské budově v 1NP je uvažován stávající s doplněním funkce TOTAL STOP do stávajícího HDV. Stávající elektro rozváděče „RMB2“ a „RNB2“ v 1NP v budově s dětskými skupinami budou dovybaveny jističi pro napájení VZT, nouzových svítidel a napájení EPS.

Úprava stávající elektroinstalace

Na únikových cestách bude instalováno nouzové osvětlení s autonomním záložním zdrojem (baterií – min 60min). Napájení bude realizováno kabelem CYKY-J 3x1,5mm² ze stávajících rozváděčů „RMB2“ a „RNB2“ v 1NP v budově s dětskými skupinami lze zajistit běžnou kabeláží s jištěním 1f10A(B). Nouzové osvětlení musí být funkční min. po dobu 60 min. Nouzové osvětlení je navrženo se svítivostí odpovídající únikové cestě (1 lux) a s osvětlením hasících přístrojů (5 lux).

Instalace EPS

Nejedná se o EPS ve smyslu požární EPS, ale jde o centrální signalizaci požáru na základě signálů od kouřových čidel. Následně dojde k vybavení 4x čtyřech elektromagnetických závěrů okének u luxferových oken. Jejich umístění je po čtyřech na levé a po čtyřech na pravé straně budovy v zázemí v 1NP a shodně i v 2NP. Napájení EPS bude ze stávajícího rozváděče „RMB2“ v 1NP v budově s dětskými skupinami kabelem CYKY-J 3x1,5mm² jističem 1f10A(B).

Kamerový systém

Při instalaci nového pláště střechy je nutné demontáž rozvodů kamerového systému. Opětovná montáž je možná pouze při dodržení přeskokové vzdálenosti „s“. Tedy opětovná montáž rozvodů kamerového systému povede vnitřkem 2NP.

Hromosvod:

Objekt je zařazen do třídy ochrany před bleskem LPL II v souladu s ČSN EN 62305-2. Na objektu bude projektována strojená jímací soustava. Na střeše domu bude zřízena strojená jímací soustava tvořená vodičem ALMGSI8 doplněná 11 ks jímací tyčí délky 1,8m a jedním kusem oddáleného jímáče antény o délce 2,4m. Jímací soustava bude s uzemněním propojena pomocí dvanácti ks svodů. Jde o stávající svody a je nutné proměřit normové hodnoty svodu a popřípadě zvolit opravné řešení.

Výpočet dostatečné vzdálenosti

Třída LPS: II

Počet svodů: 12

Vzdálenost L: 17,4m

Pro vzduch: $s = 0,38\text{m}$; Proud svodu = 54,99 kA

Pro beton/cihly: $s = 0,77\text{m}$; Proud svodu = 54,99 kA

Instalace FVE

- Všeobecně

Výrobní elektrické energie. Dle vyhl. č. 73/2010 je zařízení zařazeno do třídy II. a skupiny D. Provozovatel distribuční soustavy: PRE Distribuce, a.s.

Napěťová soustava:

3+PEN~50Hz,400V,TN-C - rozvaděč měření RE

3+PE+N~50Hz,400V,TN-C-S – rozvaděče RH a RFVE

2 +PE IT DC 1000 V - rozvaděč RFVE

Elektrický inst. výkon FV výroby: 11,1 kWp

Rezervovaný výkon FV výroby: 11,1 kW (max dodávka do sítě)

FV panely: 30 ks LONGI LR4-60HIH-370M

Střídač: 1ks SOLAX X3-HYBRID-15.0 M 15kW, AC: 3x 400V ($\cos \varphi \approx 1$)

Akumulátor: 4 ks Solax Tripower T30 12,4 kWh

- Ochrana před úrazem elektrickým proudem

Dle ČSN 33 2000-4-41 ed.3 je použita ochrana před úrazem elektrickým proudem pomocí ochranného opatření: Základní ochrana: Izolací živých částí, kryty Ochrana při poruše: Ochranným uzemněním a pospojováním Automatickým odpojením v případě poruchy

- Ochrana proti přetížení a zkratu

Dimenzování podle ČSN 33 2000-5-52 ed.2 pro vodiče a spotřebiče – jističi

- Ochrana proti přepětí

Strana AC: 1. a 2. stupeň je realizován svodiči bleskových proudů a přepětí typu I + II, které jsou umístěny v rozvaděči RH. 3. stupeň ochrany proti přepětí na AC vstupu obsahuje střídač. Strana DC: 1. a 2. stupeň je realizován svodiči bleskových proudů a přepětí typu I + II, které jsou umístěny v rozvaděči +R-FVE DC. 3. stupeň ochrany proti přepětí na DC vstupu obsahuje střídač.

- Vyvedení výkonu FV elektrárny, povel k řízení výkonu FV elektrárny

Jako rozvaděč pro FV elektrárnu je instalován rozvaděč R-FVE AC, který je napojen ze stávajícího rozvaděče objektu RH, který je umístěn v chodbě 1NP hospodářské budovy. Stávající výzbroj RH je doplněna dle PD. Relé KA01 je ovládáno signálem N z elektroměrového rozvaděče. Povel k snížení výkonu na 0% je proveden přes pomocné relé KA01 které

spíná vnitřní stykač invertoru NO kontaktem. Relé KA01 je ovládáno signálem N z elektroměrového rozváděče.

- Rozvaděč RE – stávající

Obchodní měření množství odebrané/vyrobené elektřiny je provedeno ve stávajícím elektroměrovém rozvaděči RE. Elektroměrový rozvaděč bude upraven tak, aby odpovídal stávajícím předpisům. Stávající elektroměr třífázový, přímý, průběhový, dvoukvadrantní (pouze odběr) – majetek provozovatele distribuční soustavy. Hlavní jistič: B80/3 – dle SoP a TPP.

- Rozvaděč +R-FVE DC– nový

Je umístěn 2NP v lehárně budovy dětských skupin v místnosti lehárna číslo. 2.18. Obsahuje pro každý string PV panelů (DC část): FU1, FU2, FU3 Pojistkové odpojovače EATON C10-SLS/32/2, doplněn pojistkami typu gPV 16 A / 1000V DC FV1 až -FV3 Svodiče bleskových proudů a přepětí typu VPU PV I+II 3 R 1000 E - DC strana střídače

- Rozvaděč +R-FVE AC – nový

Je umístěn 1NP v zázemí budovy dětských skupin v místnosti pro personál číslo. 1.29 vedle technologie FVE. a/ Část EPS (zálohovaná) b/ Část GRID svodič přepětí AC EATON SPCT2-280/3 Hlavní jistič FVE, vývod střídače GRID EATON PL6-B25/3

- Rozvaděč RH1 - stávající pro rozvody školky

FA1 Jistič B25/3 – jištění vývodu pro střídač FA3 Jistič B6/1 – jištění ovl. napětí KA01 pomocné relé – spíná hlavní stykač invertoru.

- Střídač

Střídač SOLAX AC: 3x230/400V je umístěn v suterénu objektu. Střídač je vybaven funkcemi Q(U), P(U) a P(f) dle přílohy č.4 PPDS, kapitola Chování vyroben v síti. Tyto funkce jsou aktivovány s nastavením: Q(U) – dle PPDS, příloha č.4, kapitola 9.4, obr. 20 s body charakteristiky:

$$X1 = 0,94$$

$$X2 = 0,97$$

$$X3 = 1,05$$

$$X4 = 1,08 \text{ Časová konstanta } 5s$$

P(U) – dle PPDS, příloha č.4, kapitola 9.3.2, obr. 6:

$$U1/U_n = 109\%$$

$$U2/U_n = 110\%$$

$$U3/U_n = 111\% \text{ Časová konstanta } 5s$$

- Síťová ochrana

Zařízení pro síťovou ochranu, které odpojí FV elektrárnu od distribuční sítě v případě vzniku přepětí/podpětí, nadfrekvence/podfrekvence a při vypnutí distribuční soustavy NN je součástí střídače.

- Ochrana před bleskem a uzemnění

FV pole bude umístěno v ochranném prostoru jímací soustavy a nebude její součástí. Je nezbytné dodržení požadované izolační vzdálenosti „s“ konstrukce FV pole od hromosvodné soustavy. Konstrukce FV bude připojena vodičem CY 16 vedeným odděleně („S“) od ostatní elektroinstalace a velkých kovových hmot v objektu ma MET svorkovnice rozváděče „RMB2“. Na zemnič je připojena:

PE svorkovnice v rozvaděči RMB2

PE svorkovnice v rozvaděči

R-FVE DC, +R-FVE AC

PE svorkovnice svodičů bleskových proudů a přepětí

PE svorka střídače ST

PE svorka akumulátoru

HOP(MET) v objektu

Uzemnění a pospojení na střeše bude provedeno vodičem CYA 6 (panel na konstrukci) a CY 16mm² propoj na MET.

• Elektrorozvody

Elektrorozvody jsou navrženy kabely CYKY, FLEX-SOL. Trasy byly zvoleny dle stavebních dispozic s dodržением instalačních zón uvedených v ČSN 33 2130 ed.3. Montáž byla provedena v souladu s ČSN 33 2000-1 ed.2, 33 3320, 33 2180, 33 2000-5-52 ed.2, 33 2312 ed.2 a dalšími souvisejícími normami v platném znění. Uzemnění a ochranné vodiče dle ČSN 33 2000-5-54 ed.3. El. zařízení, která budou uložena na hořlavém podkladu a nesplňují požadavky tohoto uložení budou podložena tepelně izolační podložkou (Cemvin) viz ČSN 33 2312 ed.2 (rozvaděče tl. 10mm). Přívod NN (odbočka k elektroměru) z přípojkové pojistkové skříně do elektroměrového rozvaděče RE je ponechána stávající.

B.3.1.5 Vytápění

Zůstává stávající.

B.3.1.6 Vzduchotechnika

ÚVOD

Předmětem projektu je řešení vzduchotechniky u hlavního objektu Dětských jeslí Mirovická 1282/6 v k.ú. Kobylisy na parcele č. 894/4. Jedná se o instalaci prvků vzduchotechniky do stávajícího objektu. Návrhem větrání budou zajištěny vhodné mikroklimatické podmínky vnitřního prostředí s ohledem na spotřebu energií a vlivu na stavební řešení. Prvky vzduchotechniky budou zajišťovat dostatečnou výměnu vzduchu v denních místnostech a lehárnách dětských skupin. Systém vzduchotechniky slouží převážně k větrání. V letních měsících bude přiváděný vzduch v jednotce ochlazován a přispívá tak ke snížení tepelné zátěže řešených prostor. Distribuční prvky budou ovládány automaticky čidly a automaticky dle navoleného časového režimu. Objekt bude obsluhován dvěma vzduchotechnickými jednotkami zvlášť pro levou a pravou část objektu.

VSTUPNÍ ÚDAJE

Parametry venkovního ovzduší

Výpočtová teplota letní:	32 °C
Relativní vlhkost vzduchu letní:	35 %
Výpočtová teplota zimní:	-12 °C
Relativní vlhkost vzduchu zimní:	90 %

Požadavky na mikroklima

Třída práce:	I. kategorie
Výpočtová teplota letní:	24 ± 2°C
Výpočtová teplota zimní:	22 ± 2°C

Dimenzování z hlediska výměny vzduchu a hluku

Pro stanovení množství čerstvého vzduchu jsou použity hygienické předpisy, resp. Nařízení vlády č. 410/2005 Sb. a 361/2007 Sb. Dále je přihlédnuto ke způsobu využití vnitřních prostor a k zajištění komfortu uživatelů. Z hlediska hlučnosti jsou akceptovány

požadavky Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., kde jsou stanoveny maximální přípustné hladiny hluku ve vnitřních chráněných místnostech a venkovním prostoru.

Doporučené množství venkovního vzduchu:

Zázemí zaměstnanců:	50 m ³ /hod/osoba
Denní místnosti/lehárna:	20 m ³ /hod/dítě; 50 m ³ /hod/učitel
Šatna:	20 m ³ /hod/dítě

Pobytové místnosti jsou dále vybaveny otevíratelnými okny, lze předpokládat kombinované větrání.

Minimální množství odsávaného vzduchu od zařizovacích předmětů:

Umyvadlo:	30 m ³ /hod
WC:	50 m ³ /hod
Sprchový kout:	150-200 m ³ /hod
Kuchyňka:	150 m ³ /hod

Maximální hladiny hluku

Učebny: 40 dB(A) – denní doba

Venkovní chráněný prostor: 50 dB(A) – denní doba
40 dB(A) – noční doba

Zvláštní požadavky a podmínky

Pokud budou provedeny jakékoli práce v místech, kde je předpoklad výskytu nepřístupných nebo bez bourání neprokázaných tras jiných vedení, bude povinností investora (příp. technického dozoru investora - TDI) nechat vytýčit tato vedení, případně je zabezpečit nebo vypnout. Tato podmínka se vztahuje na vedení uložená pod zakrytými konstrukcemi stěny nebo podlahy. Při průchodu stavebními konstrukcemi, bude nutno si vyžádat písemný souhlas zpracovatele statiky. Bez tohoto souhlasu se nesmí otvory nebo drážky provádět jiné než navržené.

Přehled zařízení

- Zařízení č 1 – Vzduchotechnická jednotka levé části objektu
2 – Vzduchotechnická jednotka pravé části objektu
3 – Větrání venkovního WC
4 – Tepelné čerpadlo pro VZT 1
5 – Tepelné čerpadlo pro VZT 2

POPIS NAVRŽENÝCH ZAŘÍZENÍ VZT

VZT jednotka levé části objektu – zařízení č.1

Větrání levé části objektu, pobytových místností dětských skupin a příslušného hygienického zázemí v 1.NP a 2.NP bude nucené rovnotlaké s přívodem čerstvého a odvodem znehodnoceného vzduchu jednotkou s rekuperací a ohřevem/chlazením vzduchu ve střešním provedení umístěnou na střeše objektu.

Ve větrací jednotce bude řešena úprava vzduchu (filtrace, předehřev v rotačním výměníku a jeho dohřev/chlazení přímým výparem).

Po úpravě bude vzduch distribuován izolovaným potrubním rozvodem na střeše do jednotlivých stoupaček. Vzduch bude vyfukován přes přívodní koncové distribuční

elementy s regulací – čtyřhranné výústky a talířové ventily.

Odváděný vzduch bude odsáván přes odvodní koncové distribuční elementy s regulací – čtyřhranné výústky a talířové ventily – a bude přiveden zpět do jednotky, kde ve výměníku ZZT odevzdá část tepla a vlhkosti v něm obsaženého do přiváděného vzduchu a následně bude vyfukován na střešku budovy.

V přívodních i odvodních vzduchovodech budou osazeny tlumiče hluku omezující šíření hluku od VZT jednotky do vnitřního prostředí. Sací a výtlačná hrdla větracích jednotky budou vybavena pryžovými vložkami, které zabrání přenosu vibrací do stavební konstrukce.

Podle potřeby budou vzduchovody tepelně, hlukově příp. požárně izolovány.

Zařízení bude spouštěno a regulováno systémem měření a regulace.

Odvod kondenzátu od VZT jednotky bude přes sifon do střešních vpustí. Jednotka bude dodána v celku pomocí autojeřábu na střešku objektu.

Zařízení bude ovládáno manuálně uživateli skrze nástěnné ovládání (příp. webové rozhraní, mobilní aplikaci, týdenní režim...) a automaticky čidlem CO₂.

Složení klimatizační jednotky:

Přívodní část - vnější zákryt vstupního hrdla
- uzavírací klapka s havarijní funkcí
- kazetový filtr M5
- rotační entalpický výměník
- ohřev/chladič s přímým výparem
- přívodní EC ventilátor
- výstupní hrdlo s pružnou manžetou

Odvodní část - vstupní hrdlo s pružnou manžetou
- uzavírací klapka s havarijní funkcí
- kazetový filtr G4
- rotační entalpický výměník
- odvodní EC ventilátor
- vnější zákryt výstupního hrdla

Ovládání a regulace:

- Požadována je regulace topného/chladičího výkonu ohřívače VZT jednotky.
- Pomocí regulace výkonu motorů ventilátorů řídit výkon jednotky.
- Dále musí být řešena regulace výměníku ZZT, jeho výkonu v zimním i letním období
- Vazba ventilátorů na regulační (uzavírací) klapky na jednotce
- Vazba chodu zařízení na příslušné požární klapky
- Vazba chodu přívodní a odvodní části jednotky
- Signalizace chodu zařízení a signalizace zanesení filtrů
- Spouštění zařízení automaticky dle navoleného časového režimu s možností spouštění zařízení i mimo tento čas.
- Vazba ventilátorů na variabilní regulátory průtoku vzduchu
- Vazba variabilních regulátorů průtoku vzduchu s čidly CO₂

Potrubní rozvody

Rozvody vzduchu budou provedeny ze standardních SPIRO trub daných rozměrů. Čtvercové rozvody vzduchu budou provedeny ze standardního pozinkovaného ocelového plechu. Jsou použity standardní rozměry potrubí. Navrhované potrubí je těsnosti C. Potrubí bude opatřeno minerální izolací s hliníkovým polepem tam, kde je třeba zajistit tepelnou izolaci a izolaci protipožární v místech, kde je třeba zajistit požární ochranu. Dále je vhodné použití AL flexibilního potrubí s minerální izolací min. tl. 25mm pro koncové připojení distribučních prvků. Potrubí vedoucí venkovním prostředím bude opatřeno minerální izolací tl. 200mm s oplechováním pozink. plechem.

Distribuční prvky

Přívod a odvod vzduchu v řešených místnostech je řešen skrze decentrální vzduchotechnickou jednotku.

Vzduch do prostorů bude převážně distribuován pomocí přívodních talířových ventilů TVPM nebo obdélníkových výustek s regulací. Odtah vzduchu je řešen převážně pomocí odvodních talířových ventilů TVOM, dále pak obdélníkovými výustkami s regulací.

Vzduch je dále distribuován přes dveřní mřížky, příp. volný prostor u prahu dveří a jiné otvory.

Zaregulování systému

Zaregulování systému je řešeno pomocí čtyřhranných a kruhových regulačních klapek s manuálním ovládáním, dále pak pomocí distribučních prvků. Nastavení klapek a distribučních prvků je patrné z výkresové dokumentace, přesné doregulování systému bude řešeno při montáži.

Regulace

Pobytové místnosti (lehárna, denní místnost) budou vybaveny snímačem CO₂, který bude ovlivňovat množství přiváděného čerstvého vzduchu. Kuchyňka, hygienické zázemí a jiné budou větrány trvale. Dále je možné využít regulace dle časového plánu/týdenního režimu. Čidla CO₂ budou spolupracovat s variabilním regulátorem průtoku (typ např. Smart Box Atrea), který bude přivádět/odvádět množství vzduchu dle aktuální potřeby. Před variabilním regulátorem bude zachován vždy rovný kus potrubí min 3xDN, jinak tyto prvky mohou vykazovat systematickou chybu regulace. Variabilní regulátory budou propojeny přes řídicí skříň s centrální vzduchotechnickou jednotkou a budou určovat otáčky ventilátoru při udržení stálého tlaku v potrubí. Ostatní regulace viz výše.

VZT jednotka pravé části objektu – zařízení č.2

Větrání pravé části objektu, pobytových místností dětských skupin a příslušného hygienického zázemí v 1.NP a 2.NP bude nucené rovnotlaké s přívodem čerstvého a odvodem znehodnoceného vzduchu jednotkou s rekuperací a ohřevem/chlazením vzduchu ve střešním provedení umístěnou na střeše objektu.

Ve větrací jednotce bude řešena úprava vzduchu (filtrace, předehřev v rotačním výměníku a jeho dohřev/chlazení přímým výparem).

Po úpravě bude vzduch distribuován izolovaným potrubním rozvodem na střeše do jednotlivých stoupaček. Vzduch bude vyfukován přes přívodní koncové distribuční elementy s regulací – čtyřhranné vyústky a talířové ventily.

Odváděný vzduch bude odsáván přes odvodní koncové distribuční elementy s regulací – čtyřhranné vyústky a talířové ventily – a bude přiveden zpět do jednotky, kde ve výměníku ZZT odevzdá část tepla a vlhkosti v něm obsaženého do přiváděného vzduchu a

následně bude vyfukován na střešku budovy.

V přírodních i odvodních vzduchovodech budou osazeny tlumiče hluku omezující šíření hluku od VZT jednotky do vnitřního prostředí. Sací a výtlačná hrdla větracích jednotky budou vybavena pryžovými vložkami, které zabrání přenosu vibrací do stavební konstrukce.

Podle potřeby budou vzduchovody tepelně, hlukově příp. požárně izolovány.

Zařízení bude spouštěno a regulováno systémem měření a regulace.

Odvod kondenzátu od VZT jednotky bude přes sifon do střešních vpustí. Jednotka bude dodána v celku pomocí autojeřábu na střešku objektu.

Zařízení bude ovládáno manuálně uživateli skrze nástěnné ovládání (příp. webové rozhraní, mobilní aplikaci, týdenní režim...) a automaticky čidlem CO₂.

Složení klimatizační jednotky:

Přívodní část - vnější zákryt vstupního hrdla

- uzavírací klapka s havarijní funkcí
- kazetový filtr M5
- rotační entalpický výměník
- ohřev/chladič s přímým výparem
- přívodní EC ventilátor
- výstupní hrdlo s pružnou manžetou

Odvodní část - vstupní hrdlo s pružnou manžetou

- uzavírací klapka s havarijní funkcí
- kazetový filtr G4
- rotační entalpický výměník
- odvodní EC ventilátor
- vnější zákryt výstupního hrdla

Ovládání a regulace:

- Požadována je regulace topného/chladičského výkonu ohřívače VZT jednotky.
- Pomocí regulace výkonu motorů ventilátorů řídit výkon jednotky.
- Dále musí být řešena regulace výměníku ZZT, jeho výkonu v zimním i letním období
- Vazba ventilátorů na regulační (uzavírací) klapky na jednotce
- Vazba chodu zařízení na příslušné požární klapky
- Vazba chodu přívodní a odvodní části jednotky
- Signalizace chodu zařízení a signalizace zanesení filtrů
- Spouštění zařízení automaticky dle navoleného časového režimu s možností spouštění zařízení i mimo tento čas.
- Vazba ventilátorů na variabilní regulátory průtoku vzduchu
- Vazba variabilních regulátorů průtoku vzduchu s čidly CO₂

Potrubní rozvody

Rozvody vzduchu budou provedeny ze standardních SPIRO trub daných rozměrů. Čtvercové rozvody vzduchu budou provedeny ze standardního pozinkovaného ocelového plechu. Jsou použity standardní rozměry potrubí. Navrhované potrubí je těsnosti C. Potrubí bude opatřeno minerální izolací s hliníkovým polepem tam, kde je třeba zajistit tepelnou izolaci a izolaci protipožární v místech, kde je třeba zajistit požární ochranu. Dále je vhodné

použití AL flexibilního potrubí s minerální izolací min. tl. 25mm pro koncové připojení distribučních prvků. Potrubí vedoucí venkovním prostředím bude opatřeno minerální izolací tl. 200mm s oplechováním pozink. plechem.

Distribuční prvky

Přívod a odvod vzduchu v řešených místnostech je řešen skrze decentrální vzduchotechnickou jednotku.

Vzduch do prostorů bude převážně distribuován pomocí přívodních talířových ventilů TVPM nebo obdélníkových výustek s regulací. Odtah vzduchu je řešen převážně pomocí odvodních talířových ventilů TVOM, dále pak obdélníkovými výustkami s regulací.

Vzduch je dále distribuován přes dveřní mřížky, příp. volný prostor u prahu dveří a jiné otvory.

Zaregulování potrubního systému

Zaregulování systému je řešeno pomocí čtyřhranných a kruhových regulačních klapek s manuálním ovládáním, dále pak pomocí distribučních prvků. Nastavení klapek a distribučních prvků je patrné z výkresové dokumentace, přesné doregulování systému bude řešeno při montáži.

Regulace

Bytové místnosti (lehárna, denní místnost) budou vybaveny snímačem CO₂, který bude ovlivňovat množství přiváděného čerstvého vzduchu. Kuchyňka, hygienické zázemí a jiné budou větrány trvale. Dále je možné využít regulace dle časového plánu/týdenního režimu. Čidla CO₂ budou spolupracovat s variabilním regulátorem průtoku (typ např. Smart Box Atrea), který bude přivádět/odvádět množství vzduchu dle aktuální potřeby. Před variabilním regulátorem bude zachován vždy rovný kus potrubí min 3xDN, jinak tyto prvky mohou vykazovat systematickou chybu regulace. Variabilní regulátory budou propojeny přes řídicí skříň s centrální vzduchotechnickou jednotkou a budou určovat otáčky ventilátoru při udržení stálého tlaku v potrubí. Ostatní regulace viz výše.

Větrání venkovního WC – zařízení č.3

Vzhledem k tomu, že zařízení zabezpečuje větrání místnosti s vývinem pachů a vlhka (WC), je volen podtlakový systém větrání s nuceným odvodem vzduchu. Pro odvod vzduchu je navržen odvodní talířový ventil se zpětnou klapkou a potrubní ventilátor osazený pod stropem. Je zvolen ventilátor vhodný pro delší potrubí. Výtlak ventilátoru je propojen se svislou potrubní stoupačkou ústící nad střechu objektu. Ventilátor bude vybaven časovým relé. Spouštění ventilátoru bude přímo z větraného prostoru samostatným tlačítkem nebo čidlem pohybu.

Potrubní rozvody

Rozvody vzduchu budou provedeny ze standardních SPIRO trub daných rozměrů. Jsou použity standardní rozměry potrubí. Navrhované potrubí je těsnosti C. Potrubí bude opatřeno minerální izolací s hliníkovým polepem tam, kde je třeba zajistit tepelnou izolaci a izolaci protipožární v místech, kde je třeba zajistit požární ochranu.

Distribuční prvky

Odtah vzduchu je řešen pomocí odvodních talířových ventilů TVOM.

Tepelné čerpadlo pro VZT 1 – zařízení č. 4

Pro chlazení přívodního vzduchu v letním období a dohřev vzduchu v zimních měsících je navržena invertorová venkovní jednotka. Jedná se o systém přímého chlazení. Systém pracuje na principu tepelného čerpadla, který umožňuje chlazení v letních dnech, ale i

vytápění v zimním období. Venkovní kompresorová jednotka je s integrovaným tepelným čerpadlem v modulárním složení se vzduchem chlazenými kondenzátory. Venkovní jednotka je umístěna na ploché střeše na betonových dlaždicích.

Kondenzát z venkovní jednotky bude stékat volně do střešních vpustí.

Pro rozvod chladiva bude použito chladivové měděné měkké potrubí izolované příslušných dimenzí s UV ochranou.

Toto zařízení obsahuje veškerý materiál potřebný pro montáž, pro podložení závěsů a jednotek tlumící pryží atd.

Parametry jednotek (příklad možnosti výběru)

- Venkovní klima jednotka, max. topný/chladicí výkon 15,5/18,0 kW
- např. Daikin RXYSQ6TY9
- připojovací dimenze Cu 9,52/19,1mm
- chladivo R410A
- hmotnost 104 kg
- hladina akustického tlaku 51 dBA
- el. napájení 3N/400V – 50Hz
- venkovní jednotky budou napájeny samostatně z el. rozvaděče
- Sada s expanzním ventilem EKEXVA100
- Řídící skříňka 0-10V EKEACB
- Kabelový ovladač BRC1H52W
- Univerzální ovladač RTD-10

Chlazení a topení je řešeno jako decentralizované na principu přímého chlazení s přímým odparem chladiva. Chladicí okruh je plně hermetický. Použitá náplň teplotnosné látky resp. chladiva – R410A a vyšší v souladu s direktivou 2002/95/EU (max. GWP: 2087,5) a dle zák. 211/93 sb. resp. jeho novely 86/95 sb. v platném znění. Chladivo je nehořlavé, nevýbušné a není nijak zdraví škodlivé.

Systém využívá fluorované skleníkové plyny. Při likvidaci jednotek je nutné se obrátit na prodejce. Chladivo musí být shromážděno, dopravováno a likvidováno v souladu s předpisy o sběru a likvidaci hydrofluoruhlíků. Provozovatel je povinen přijmout veškerá technicky a ekonomicky možná opatření, aby zabránil a minimalizoval neúmyslné úniky chladiva. Dále je nutné provádět kontroly těsnosti a vedení jejich záznamů. Tyto povinnosti jsou uvedeny v nařízení Evropského parlamentu a Rady č. 517/2014.

Tepelné čerpadlo pro VZT 2 – zařízení č. 5

Pro chlazení přívodního vzduchu v letním období a dohřev vzduchu v zimních měsících je navržena invertorová venkovní jednotka. Jedná se o systém přímého chlazení. Systém pracuje na principu tepelného čerpadla, který umožňuje chlazení v letních dnech, ale i vytápění v zimním období. Venkovní kompresorová jednotka je s integrovaným tepelným čerpadlem v modulárním složení se vzduchem chlazenými kondenzátory. Venkovní jednotka je umístěna na ploché střeše na betonových dlaždicích.

Kondenzát z venkovní jednotky bude stékat volně do střešních vpustí.

Pro rozvod chladiva bude použito chladivové měděné měkké potrubí izolované příslušných dimenzí s UV ochranou.

Toto zařízení obsahuje veškerý materiál potřebný pro montáž, pro podložení závěsů a jednotek tlumící pryží atd.

Parametry jednotek (příklad možnosti výběru)

- Venkovní klima jednotka, max. topný/chladicí výkon 15,5/18,0 kW
- např. Daikin RXYSQ4TY9
- přípojovací dimenze Cu 9,52/15,88mm
- chladivo R410A
- hmotnost 104 kg
- hladina akustického tlaku 50 dBA
- el. napájení 3N/400V – 50Hz
- venkovní jednotky budou napájeny samostatně z el. rozvaděče
- Sada s expanzním ventilem EKEXVA80
- Řídící skříňka 0-10V EKEACB
- Kabelový ovladač BRC1H52W
- Univerzální ovladač RTD-10

Chlazení a topení je řešeno jako decentralizované na principu přímého chlazení s přímým odparem chladiva. Chladicí okruh je plně hermetický. Použitá náplň teplotně odolné látky resp. chladiva – R410A a vyšší v souladu s direktivou 2002/95/EU (max. GWP: 2087,5) a dle zák. 211/93 sb. resp. jeho novely 86/95 sb. v platném znění. Chladivo je nehořlavé, nevýbušné a není nijak zdraví škodlivé.

Systém využívá fluorované skleníkové plyny. Při likvidaci jednotek je nutné se obrátit na prodejce. Chladivo musí být shromážděno, dopravováno a likvidováno v souladu s předpisy o sběru a likvidaci hydrofluorouhlíků. Provozovatel je povinen přijmout veškerá technicky a ekonomicky možná opatření, aby zabránil a minimalizoval neúmyslné úniky chladiva. Dále je nutné provádět kontroly těsnosti a vedení jejich záznamů. Tyto povinnosti jsou uvedeny v nařízení Evropského parlamentu a Rady č. 517/2014.

B.3.2 Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Rozměry, výkony a výkonové kapacity budou definovány v příslušné části projektové dokumentace.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

B.4.1 Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Předmětné území se nachází ve stávající obytné zástavbě. Řešený pozemek je napojen na dopravní infrastrukturu komunikací ul. Mirovická. Objekt je napojen na inženýrské sítě z místní komunikace přes stávající přípojky (voda, kanalizace, elektro, teplovod, komunikační sítě,...). Připojení na komunikaci a řešení přilehlých ploch zůstává stávající, řešení není předmětem této PD.

B.4.2 Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Řešený pozemek je napojen na dopravní infrastrukturu komunikací ul. Mirovická. Parkování je řešeno v rámci místních ulic. Připojení na komunikaci zůstává stávající.

B.4.3 Doprava v klidu

Řešený pozemek je napojen na dopravní infrastrukturu komunikací ul. Mirovická. Parkování je řešeno v rámci místních ulic. Připojení na komunikaci zůstává stávající.

B.4.4 Pěší a cyklistické stezky

Do stávajících pěších komunikací v okolí nebude zasahováno. Cyklostezky se v okolí stavby nevyskytují

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

B.5.1 Terénní úpravy

Nejsou navrhovány.

B.5.2 Použité vegetační prvky

Stavbou nebude dotčena stávající vzrostlá zeleň. Projekt nepočítá s návrhem sado- vých úprav souvisejících se stavebními úpravami objektu.

B.5.3 Biotechnická opatření

Projekt nepředpokládá žádná biotechnická opatření.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

B.6.1 Vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Stavba při svém provádění ani provozu nebude mít negativní vliv na ochranu přírody a krajiny ani životní prostředí. Pravidelné čištění vozovky od nečistot způsobených staveništní dopravou, třídění a odvoz odpadu při stavbě zajistí dodavatel. Objekt za provozu bude produkovat komunální odpad, který se bude třídit a dále likvidovat v příslušných obecních kontejnerech.

B.6.2 Vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

Lokalita umístění objektu nespádá pod památkově chráněné území, nespádá pod zvláště chráněné území, lokalitu Natura 2000, záplavové území ani poddolované území.

Stavebními pracemi nebudou narušena žádná ochranná ani bezpečnostní pásma. Objekt nezasahuje do žádného nám známého ochranného pásma. Ve stádiu prací na projektu nejsou známy jiné investice nebo jiné časové vazby mimo rozsah tohoto projektu, které by podmiňovaly navrhovanou stavbu, ani vazby na jinou nebo okolní výstavbu nejsou známy.

Pozemek **kat.č. 894/4**, k.ú. Kobyliše, 730475 má funkční využití zastavěná plocha a nádvoří a z hlediska způsobu ochrany ZPF je pozemek bez ochrany a nemá stanoveno BPEJ. Stavbou nedojde k novému trvalému záboru ZPF. K záboru pozemku určeného k plnění funkce lesa navrhovanou stavbou nedojde.

B.6.3 Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Realizace stavby nemá vliv na sousatvu chráněných území Natura 2000.

B.6.4 Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Stavba pod tento oddíl nespadá.

B.6.5 V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Stavba pod tento oddíl nespadá.

B.6.6 Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

V prostoru objektu se nenachází ochranná pásma vodního toku. V prostoru objektu se nenachází žádná stávající ochranná a bezpečnostní pásma. Objekt nezasahuje do žádného nám známého ochranného pásma. Stavbou objektu nevzniknou nová ochranná pásma.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Vzhledem k rozsahu a funkci stavby není problematika ochrany obyvatelstva v rámci tohoto projektu řešena.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

B.8.1 Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Zařízení staveniště bude na prostranství před hlavní budovou dětských jeslí, na pozemku stavebníka kat. č. 894/1. Případně dodavatel stavebních a montážních prací si projedná a smluvně zajistí s investorem podmínky užívání vnitřních prostor.

Dodavatel vymezí a zajistí staveniště s dodržáním ustanovení § 11-14 a § 52 vyhlášky. Instaluje oplocení, zábrany a osvětlení, případně stanoví dostatečná doplňující opatření. Dodavatel stanoví průběh a rozměry komunikací pro pěší provoz na schodišti objektu. Při předávání staveniště nebo jeho částí, při předávání součástí stavby nebo jejího zařízení se používá písemná forma všude, kde to vyhláška nebo používané normy vyžadují.

Staveniště nevyžaduje přípravu území, nezasahuje do vedení inženýrských sítí. Pro potřeby odběru elektrické energie a vody bude zařízen staveništní odběr. Požadavky na jiné energie nejsou známy. Staveniště bude po dobu výstavby chráněno proti vstupu třetích osob.

B.8.2 Odvodnění staveniště

Staveniště bude odvodněno vsakováním na pozemku stavby. Odvodnění zpevněných ploch zůstává stávající, řešeno sklonem ploch a následným vsakem do okolní zeleně.

B.8.3 Napojení staveniště na stávající dopravní infrastrukturu

Území je napojeno na dopravní infrastrukturu komunikací ul. Mirovická a jde využít stávající vjezd na zpevněnou plochu před hlavní budovou. Zásobování materiálem a odvoz stavební suti bude řešen po veřejných komunikacích z přilehlé komunikace.

B.8.4 Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Po celou dobu realizace bude zachován přístup k přilehlým objektům a vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům včetně svozu domovního odpadu a přístupu k ovládacím armaturám inženýrských sítí. V průběhu stavby bude zajištěna čistota okolních komunikací. Během stavby bude minimalizován zábor stávajících komunikačních ploch. Provádění stavby nemá vliv na okolní stavby a pozemky. Staveniště je nutné udržovat v čistotě. Veškeré plochy dotčené stavbou budou uvedeny do původního stavu. Stavební materiál bude skladován pouze na staveništi na pozemcích stavebníka. V případě nutnosti skladování materiálu na veřejném prostranství bude v předstihu požádáno o povolení skládky.

B.8.5 Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Zařízení staveniště bude na prostranství před hlavní budovou dětských jeslí, na pozemku stavebníka kat. č. 894/1. Dodavatel vymezí a zajistí staveniště s dodržением ustanovení § 11-14 a § 52 vyhlášky. Instaluje oplocení, zábrany a osvětlení, případně stanoví dostatečná doplňující opatření. Stavbou nebude dotčena stávající vzrostlá zeleň. Projekt nepočítá s návrhem sadových úprav souvisejících se stavebními úpravami objektu.

B.8.6 Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Zařízení staveniště bude na prostranství před hlavní budovou dětských jeslí, na pozemku stavebníka kat. č. 894/1.

Dočasný zábor pro zařízení staveniště

Pozemek 894/1 – 9,0x12,0m – plocha 108 m²

(alt. po dohodě s investorem, je možné pro skladování a zázemí použít stávajících nepoužívaných prostor)

B.8.7 Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

V rámci této PD nebudou přítomny zemní práce. Při výstavbě budou vznikat odpady typické pro stavební činnost tohoto druhu a rozsahu - stavební a montážní práce.

B.8.8 Ochrana životního prostředí při výstavbě

Podle stavebního zákona 183/2006 Sb. budou vytvořeny při stavbě podmínky odpovídající požadavkům životního prostředí. Je nutno dbát zejména na:

- omezení hlučnosti na stavbě
- ochranu před znečištěním hlavně ropnými produkty
- snížení prašnosti při demolcích
- ochrana proti znečišťování komunikací výjezdem vozidel ze stavby
- zamezení znečištění ovzduší spalováním odpadů atd.

Zvýšená prašnost při bouracích pracích bude v maximální možné míře eliminována opatřeními stavebníka.

B.8.9 Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Na staveništi budou dodržovány zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Stavba bude spolupracovat s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů.

B.8.10 Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Výstavbou nejsou dotčeny žádné další stavby, tudíž není třeba provádět úpravy pro jejich bezbariérové užívání.

B.8.11 Zásady pro dopravní inženýrská opatření

Netýká se dané stavby.

B.8.12 Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

Netýká se dané stavby.

B.8.13 Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Prováděcí projekt:	07-03/2024
Stavební řízení:	04-06/2024
Zahájení výstavby:	07/2024
Dokončení výstavby:	09/2024

Předpokládaná doba výstavby: 3 měsíce

B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Stavbou nedojde k narušení již stávajícího vodohospodářského řešení lokality.